

HUISHOUDELIJK REGLEMENT (juni 2017)

Air-conditioning

Elke woning/appartement is voorzien van air-conditioning voor de slaapkamer(s). Bij gebruik van de airco, slaapkamerraam en -deur dicht doen. De capaciteit is aangepast aan het volume (aantal M³) van de (slaap)kamer(s). Voor optimale koeling kunt u de kunststof airco-filters afspoelen onder de kraan. Zo blijft het filter stofvrij en functioneert de airco optimaal. Gelieve de airco niet onder de 20 graden zetten i.v.m. bevroering van de leidingen.

Commerciële activiteiten / hobby's

Het is niet toegestaan om commerciële activiteiten in of rondom de gehuurde accommodatie uit te voeren. Daarnaast is het niet toegestaan hobby's uit te oefenen, welke overlast en/of schade kunnen veroorzaken aan de huurwoning of diens omwonenden.

Doe-het-zelvers onder ons

Schilderijen, decoraties, lijstjes etc. a.u.b. niet zelf ophangen. Wij zijn voorzien van goed gereedschap en een vakman die dit voor u doet. Geef a.u.b. door aan de beheerder en de klus wordt geklaard. Geen duct-tape en of plakband gebruiken dit i.v.m. beschadigen.

Faciliteiten – wasmachine (algemeen)

Bij enkele gemeubileerde woningen is een eigen wasmachine aanwezig. In het poolhuis op het complex staan enkele commerciële wasmachines. U kunt deze tegen betaling van Afl. 5,- per wasbeurt gebruiken. De instructies staan op de binnenkant van de wasmachine lader. Een droog-/ophangruimte voor het wasgoed is aanwezig bij de woning. Nota: het is geen verplichting om van deze faciliteit gebruik te maken (wassen op eigen risico). Neem a.u.b. eigen wasmiddel mee en laat de machine (van binnen en buiten) na de wasbeurt schoon en netjes achter voor de volgende gebruiker.

Faciliteiten – zwembad

Het zwembadreglement is een aparte bijlage bij de huurovereenkomst. Iedereen wordt vriendelijk doch dringend verzocht zich aan dit reglement te houden.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan m.u.v. enkele vrijstaande ongemeubileerde woningen en alleen met schriftelijke toestemming van Verhuurder.

Huisvuil

Wij adviseren om huisvuil dagelijks weg te gooien in de daarvoor bestemde vuil-container(s) vooraan de weg. Laat geen vuilnis of (restanten) levensmiddelen binnen of buiten bij de woning staan!!! Maak dozen en pakken klein/plat s.v.p.

Logées

Een tijdelijk verblijf (max. 3 aaneengesloten weken) van max. 2 logées is toegestaan mits de huurder van de woning zelf ook aanwezig is en het aantal slaappleaatsen daarop is ingericht. Het verblijf van logées dient te allen tijde schriftelijk gemeld te worden (via email). Huurders zijn verplicht om hun logées op de hoogte te stellen van de huisregels en het zwembadreglement. Eigen vakantieverhuur (lees onderverhuur) is niet toegestaan. Bij verhuur van vakantie-accommodaties zijn logées niet toegestaan. De huurprijs is gebaseerd op het aantal vooraf gemelde personen.

Parkeren

Alle accommodaties beschikken over minimaal één (1) vaste parkeerplaats voor de ingang van het gehuurde object. De parkeerplaatsen zijn gemarkeerd. Parkeren op eigen risico.

Pest-control

Eens per maand wordt er rondom alle accommodaties (buiten) en in de tuinen gespoten tegen insecten en ongedierte. Deze service is niet inbegrepen in de huurprijs maar de bijdrage hiervoor is men wel verplicht te voldoen. Op verzoek wordt er ook binnen gespoten.

Roken

Wegens veiligheidsoverwegingen wordt u vriendelijk verzocht om in de woning niet te roken. Uiteraard wel buiten op de porch. Gebruik gaarne te allen tijde een asbak, hartelijk dank.

Televisie

Indien een televisie is gemonteerd op de muur, is het niet toegestaan deze te verwijderen of te verplaatsen. Het aansluiten van apparatuur is voor eigen risico. Gevolgschade aan de televisie is voor eigen rekening.

Bij vragen, meldingen van visite of (technische) storingen zijn wij bereikbaar via:

Telefoon: (+297) 5935485

Email: contact@rentalsaruba.net of service@patiri.com